

I MIGLIORI 10 MUTUI ONLINE PER LA CASA

Acquistare una casa è sempre un passo molto importante da fare e tante famiglie e giovani ragazzi spesso non sanno proprio da dove cominciare. Per questo motivo abbiamo deciso di creare una classifica che ponesse in evidenza quali sono i migliori Mutui sul mercato destinati all'acquisto della casa.

In questo modo potrete facilmente capire quale di questi prodotti ha le caratteristiche migliori per il vostro caso. Niente di più. Una semplice guida, uno strumento semplice e gratuito che ognuno potrà utilizzare per trovare le migliori offerte in tema di finanziamenti per la casa.

Ma perché i 10 migliori mutui casa? La cosa che in molti non sanno è che i mutui per la casa hanno una grande variabilità, soprattutto se prendiamo come riferimento l'anno. In sostanza essendo i tassi di interesse legati soprattutto all'economia reale ed agli scambi di moneta che avvengono a livello di banche europee ed italiane, potete ben capire come il costo effettivo del mutuo (TAEG) vari nel tempo, spesso anche rapidamente.

Per tale motivo, elencare 10 tra i migliori mutui proposti dalle banche ci sembrava un'ottima idea anche in vista di possibili e lievi cambiamenti dei tassi di interesse interbancari. Notate bene che quello che leggerete dopo corrisponde a pieno alla situazione attuale del mercato del credito al consumo e che per avere una situazione aggiornata dovrete provvedere Voi stessi ad effettuare un calcolo del mutuo. Per fare in modo di dare al lettore (eventuale mutuatario) uno strumento di facile consultazione e verifica, abbiamo effettuato 10 preventivi presso le più importanti banche operanti in Italia. **Nel preventivo abbiamo richiesto la somma di ben 150.000 euro per l'acquisto di una casa di circa 240.000 euro da restituire in 30 anni. Nell'analisi abbiamo poi effettuato il calcolo prima con il tasso di interesse fisso e poi con quello variabile in modo da completare il nostro servizio.** *Vi ricordiamo solo che la richiesta del prestito non può quasi mai superare l'80% del valore dell'immobile che dovrete acquistare, secondo quanto stabilito dal perito della banca che ne valuterà l'effettivo valore di mercato.*

TASSO FISSO

1. WEBANK

MUTUO FISSO

Rata € 784,82 (mensile)

Tasso Fisso: 4,78% (IRS 30A + 1,10%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 4,90% (Indice Sintetico di Costo)

Senza spese né penali

Assicurazione casa gratuita

2. BANCA POPOLARE DI MILANO

TASSO FISSO

Rata € 789,72 (mensile)

Tasso Fisso: 4,83% (IRS 30A + 1,45%)

Spese iniziali Istruttoria: € 250,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 5,01% (Indice Sintetico di Costo)

3. ING DIRECT

MUTUO ARANCIO FISSO

Rata € 802,48 (mensile)

Tasso Fisso: 4,97% (IRS 30A + 1,25%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 5,11% (Indice Sintetico di Costo)

20 € di sconto dalla 3^a alla 120^a rata

Senza spese né penali

4. BANCA POPOLARE DI VICENZA

MUTUO FACILE A TASSO FISSO

Rata € 794,27 (mensile)

Tasso Fisso: 4,88% (IRS 30A + 1,50%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 270,00

TAEG 5,11% (Indice Sintetico di Costo)

5. BANCA POPOLARE DI BARI

TASSO FISSO

Rata € 812,58 (mensile)

Tasso Fisso: 5,08% (IRS 30A + 1,70%)

Spese iniziali Istruttoria: € 750,00 - Perizia: € 252,00

TAEG 5,35% (Indice Sintetico di Costo)

6. IW BANK

IW MUTUO ACQUISTO TASSO FISSO

Rata € 837,62 (mensile)

Tasso Fisso: 5,35% (IRS 30A + 1,70%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 5,51% (Indice Sintetico di Costo)

Perizia e assicurazione gratuite

7. BNL - GRUPPO BNP PARIBAS

MUTUO SPENSIERATO

Rata € 823,67 (mensile)

Tasso Fisso: 5,20% (Tasso finito)

Spese iniziali Istruttoria: € 1.275,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 5,51% (Indice Sintetico di Costo)

8. INTESA SANPAOLO

DOMUS FISSO

Rata € 823,67 (mensile)

Tasso Fisso: 5,20% (Tasso finito)

Spese iniziali Istruttoria: € 400,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 5,55% (Indice Sintetico di Costo)

9. CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE

GRAN MUTUO CASA SEMPLICE

Rata € 831,09 (mensile)

Tasso Fisso: 5,28% (IRS 30A + 1,45%)

Spese iniziali Istruttoria: € 600,00 - Perizia: € 300,00

TAEG 5,56% (Indice Sintetico di Costo)

Erogazione all'atto

10. BANCA CARIGE

MUTUI ONLINE FISSO

Rata € 854,98 (mensile)

Tasso Fisso: 5,54% (IRS 30A + 1,75%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 200,00

TAEG 5,76% (Indice Sintetico di Costo)

TASSO VARIABILE

1. WEBANK

MUTUO VARIABILE

Rata € 602,87 (mensile)

Tasso Variabile: 2,63% (Euribor 3M + 1,00%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 2,68% (Indice Sintetico di Costo)

Senza spese né penali

Assicurazione casa gratuita

2. ING DIRECT

MUTUO ARANCIO VARIABILE

Rata € 622,74 (mensile)

Tasso Variabile: 2,88% (Euribor 1M + 1,40%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 2,94% (Indice Sintetico di Costo)

Vantaggi & Promozioni

Senza spese né penali

Rata su c/c, spread -0,20%

3. BANCA POPOLARE DI MILANO

TASSO VARIABILE

Rata € 629,01 (mensile)

Tasso Variabile: 2,96% (Euribor 3M + 1,35%)

Spese iniziali Istruttoria: € 250,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 3,07% (Indice Sintetico di Costo)

4. CARIPARMA - CRÉDIT AGRICOLE

GRAN MUTUO CASA SEMPLICE

Rata € 624,99 (mensile)

Tasso Variabile: 2,91% (Euribor 3M + 1,30%)

Spese iniziali Istruttoria: € 600,00 - Perizia: € 300,00

TAEG 3,08% (Indice Sintetico di Costo)

5. BANCA POPOLARE DI VICENZA

MUTUO FACILE A TASSO VARIABILE

Rata € 632,41 (mensile)

Tasso Variabile: 3,00% (BCE + 1,50%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 270,00

TAEG 3,16% (Indice Sintetico di Costo)

6. BARCLAYS

MUTUO VARIABILE CON OPZIONE ACQUISTO

Rata a regime € 602,72 (mensile)

Tasso a regime Variabile: 2,63% (Euribor 3M + 1,00%)

Prime 2 rate € 573,37 (tasso fisso 2,25%)

Spese iniziali Istruttoria: € 460,00 - Perizia: € 285,00

TAEG 3,17% (Indice Sintetico di Costo)

7. IW BANK

IW MUTUO ACQUISTO VARIABILE

Rata € 642,97 (mensile)

Tasso Variabile: 3,13% (Euribor 3M + 1,50%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 0,00

TAEG 3,20% (Indice Sintetico di Costo)

Nessuna spesa di istruttoria

Perizia e assicurazione gratuite

8. BANCA CARIGE

MUTUIONLINE VARIABILE

Rata € 641,18 (mensile)

Tasso Variabile: 3,11% (Euribor 3M + 1,50%)

Spese iniziali Istruttoria: € 0,00 - Perizia: € 200,00

TAEG 3,24% (Indice Sintetico di Costo)

Maggiori dettagli Scheda mutuo completa

9. BNL - GRUPPO BNP PARIBAS

MUTUO VARIABILE

Rata € 637,68 (mensile)

Tasso Variabile: 3,06% (Euribor 1M + 1,60%)

Spese iniziali Istruttoria: € 1.275,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 3,27% (Indice Sintetico di Costo)

10. CREDEM

PRESTICASA TASSO VARIABILE

Rata € 640,36 (mensile)

Tasso Variabile: 3,10% (Euribor 3M + 1,49%)

Spese iniziali Istruttoria: € 300,00 - Perizia: € 250,00

TAEG 3,31% (Indice Sintetico di Costo)

Come noterete nella Top Ten dei mutui online troviamo sempre al primo posto IWBANK, una realtà emergente in questo settore ma che in questi ultimi anni si sta comportando davvero bene in quanto a risparmio e affidabilità!

Infatti a livello di tasso fisso troviamo una rata di € 784,82 (mensile) mentre a livello di tasso variabile abbiamo una Rata di € 602,87 (mensile). A nostro avviso il secondo posto nella classifica è da attribuirsi alla Ing Direct, una banca piuttosto famosa per la sua economicità e per i suoi altri prodotti, come ad esempio il conto corrente Arancio. In questo caso la differenza tra la scelta di un tasso fisso o variabile sta in circa 178 euro di rata mensili, un valore piuttosto elevato se considerate di doverlo pagare alla peggio per 30 anni! Al terzo posto invece troviamo la Banca Popolare di Milano, anch'essa con delle offerte piuttosto allettanti. Il resto della classifica potete vederla Voi direttamente, a seconda che guardiate il tasso fisso o variabile.

Ribadiamo il concetto già affrontato in altri articoli riguardante la scelta del tasso di interesse. Nonostante quello che si dica a riguardo, scegliere un tasso fisso fornisce al mutuatario la sicurezza che la rata non varierà mai per tutta la durata del prestito. Ciò si traduce in una completa certezza delle nostre spese economiche attuali e future. Al contrario, il variabile, sebbene promette delle rate piuttosto basse, ha una variabilità imprevedibile, ma mai esagerata, per cui alla fine le due soluzioni tendono quasi ad eguagliarsi. Cambia solo il modo in cui si pagherà; in maniera costante e fissa oppure legata all'andamento di alcuni fattori economici a volte incontrollabili.

Vi ricordiamo inoltre che per trovare il mutuo più adatto alle vostre esigenze, qualora i mutui esposti sopra non vi soddisfino a pieno, dovrete cominciare ad effettuare numerose ricerche online, calcolando tramite gli appositi calcolatori l'ammontare complessivo del costo del vostro prestito in modo da poter confrontare in maniera semplice e veloce decine prodotti. Inoltre, se cercate altre informazioni di dettaglio sui mutui casa, continuate a consultare il nostro sito.

Per ulteriori informazioni o per effettuare il preventivo, visitate www.TuttoSuiPrestiti.it o contattateci scrivendo a TuttoSuiPrestiti@Yahoo.it

Buona giornata